

## **SCWP Schindhelm begleitet AVORIS beim Kauf des Teilraums 31**

### **SCWP Schindhelm begleitet den Immobilienentwickler AVORIS beim Kauf des sogenannten Teilraums 31 von der Stadtgemeinde Ansfelden.**

AVORIS hat bereits im September 2019 den Zuschlag vom Gemeinderat Ansfelden zum Kauf des 2011 in Wohnbau gewidmeten Areals im Süden von Ansfelden bekommen. Dem vorausgegangen sind mehr als 20 Jahre Planung- und Entwicklungszeit sowie unzählige Verhandlungen auf allen Ebenen. Nunmehr konnten das gesamte Vertragswerk und die Rahmenbedingungen zum Kauf finalisiert werden und hat der Gemeinderat der Veräußerung auf Basis der finalen Dokumentation die Zustimmung erteilt.

Auf dem zwölf Hektar großen Areal wird hier in den nächsten Jahren qualitativ hochwertiger Wohnraum geschaffen und (jungen) Familien die Möglichkeit geboten, ihren persönlichen Traum vom Eigenheim realisieren zu können. Herzstück des Teilraums 31 wird das Ortsteilzentrum mit Mehrzweckraum, Kinderbetreuungseinrichtung, Spielplatz und Gastroflächen. Das Projekt entsteht unter Verzicht auf fossile Primärenergieträger und unter Einsatz von nachhaltigen Energiesystemen. Außerdem wird – um die Flächenversiegelung so gering wie möglich zu halten – eine Tiefgarage errichtet.

AVORIS ist ein erfahrener Immobilienentwickler der derzeit 42 aktive Projekte betreut und seit seiner Gründung 2014 bereits 30 Immobilienprojekte abgeschlossen hat. Die Stadtgemeinde Ansfelden liegt südlich von Linz im oberösterreichischen Zentralraum und hat rund 18.000 Einwohner. Ansfelden ist bekannt einerseits für die Möglichkeit zum ruhigen Wohnen und andererseits für seine gute Verkehrsanbindung.

Bei SCWP Schindhelm wurde die Transaktion unter der Federführung der beiden Partner Mag. Christoph Luegmair (Immobiliennrecht) sowie Dr. Markus Nußbaumer (Öffentliches Recht) betreut.

*„Es freut uns sehr, dass wir unsere Mandanten beim Kauf des Teilraums 31 unterstützen durften und dadurch auch einen Beitrag zur nachhaltigen Zukunft des Wohnens geleistet zu haben.“*, so Mag. Christoph Luegmair.

Die Stadtgemeinde Ansfelden wurde von Klepp/Nöbauer/Hintringer (Dr. Günther Klepp und Mag. Markus Klepp) beraten.

**Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH (SCWP Schindhelm)** begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran die Mittel- und Osteuropa-Staaten und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 230 Juristen an 31 Standorten in 14 Ländern tätig. Weitere Informationen unter **scwp.com**.

#### **KONTAKT:**

Mag. Christoph Luegmair  
Rechtsanwalt, Partner  
T +43 732 603030-542  
F +43 732 603030-500  
[c.luegmair@scwp.com](mailto:c.luegmair@scwp.com)

Dr. Markus Nußbaumer  
Rechtsanwalt, Partner  
T +43 732 603030-577  
F +43 732 603030-500  
[m.nussbaumer@scwp.com](mailto:m.nussbaumer@scwp.com)