

SCWP Schindhelm berät UBM beim Erwerb einer Entwicklungsimmobilie von über 23.000 m² am Wiener Donaukanal von der Reitenburg Gruppe.

Das Grundstück am Donaukanal im zweiten Wiener Gemeindebezirk umfasst derzeit eine Büroimmobilie und eine Garage. Geplant ist die Entwicklung eines Hotel- und Wohnkomplexes mit einem Projektvolumen von rund EUR 400 Millionen. Der Kauf erfolgte über den Erwerb von 90 % der Anteile an der Projektentwicklungsgesellschaft Donauhof Immobilien GmbH & Co KG.

Das Team von SCWP Schindhelm (Partner Dr. Immanuel Gerstner; Federführung; Partner Dr. Lukas Leitner und Counsel Mag. Stella Zankl) beriet die UBM Development bei der Strukturierung der Beteiligung, beim Anteilskauf sowie bei der Projektfinanzierung. Das Closing erfolgte am Freitag, den 05.10.2018. „Wir freuen uns, dass wir unseren langjährigen Mandanten UBM bei der richtungsweisenden Akquisition dieses anspruchsvollen Großprojektes betreuen durften.“ hält Dr. Immanuel Gerstner fest.

Die Reitenburg Gruppe bleibt mit 10% an der Projektgesellschaft beteiligt und wurde durch b-legal (Dr. Georg Blumauer, Mag. Daniela Smutny, Dr. Veronika Fussenegger-Vanas) rechtlich begleitet.

Die **UBM Development AG** konzentriert sich als Pure-Player auf Immobilienentwicklung. Der strategische Fokus auf die drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen wird durch die Konzentration auf die drei Heimmärkte Deutschland, Österreich und Polen ergänzt.

Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH (SCWP Schindhelm) begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran die Mittel- und Osteuropa-Staaten und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz sind aktuell mehr als 200 Juristen an 26 Standorten in 12 Ländern tätig.

Weitere Informationen unter scwp.com.

KONTAKT:

Dr. Immanuel Gerstner, LL.M. (NYU), MRICS
Rechtsanwalt, Partner
T+ 43 1 9050100-250
F+ 43 1 9050100-200
i.gerstner@scwp.com
scwp.com